**ANEXA NR. 9**

(Anexa nr 15 la regulament)

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobilului:** UAT {{uat\_teren}}, localitate {{localitate\_teren}}, {% if strada\_teren %}{{ prefix\_strada }} {{ strada\_teren}},{% endif %} {% if nr\_teren %}{{ prefix\_numar }} {{ nr\_teren }},{% endif %}{% if bl\_teren %} bl. {{bl\_teren}}, {% endif %}{% if sc\_teren %} sc. {{sc\_teren}}, {% endif %}{% if ap\_teren %} ap. {{ap\_teren}},{% endif %} jud. {{judet\_teren}}

{% if fosta\_adresa %}(fost {{ fosta\_adresa }}){% endif %}

**2. Tipul Lucrarii:** {% if actualizare and actualizare\_tipuri%} {{tip\_lucrare}} (IE {{nr\_cadastral}}):

– {{actualizare\_tipuri | join(' | ')}}{%if actualizare\_detalii%} - {{actualizare\_detalii}}{% endif %}{% else %}{%if dezmembrare%} {{tip\_lucrare}} teren (IE {{nr\_cadastral}}) – {{nr\_loturi}} loturi{% else %}{% if alipire%}{{tip\_lucrare}} terenuri

- IE xxxxx – xxxx mp – categoria de folosinta „curti constructii”.

- IE zzzzz – zzzz mp – categoria de folosinta „curti constructii” {% else %}{% if ap\_teren %}Prima inregistrare UI{% else %}{{tip\_lucrare}}{% endif %}{% endif %}{% endif %}{% endif %}

**3. Suprafata:** {% if ap\_teren %} Su= {{suprafata\_masuratori}} mp, St= {{suprafata\_acte}} mp.

{% else %}{{suprafata\_masuratori}} mp din masuratori ({{suprafata\_acte}} mp din acte).

{% endif %}

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

{% if ap\_teren %} In urma solicitarii proprietarului pentru intocmirea documentatiei si a analizei documentelor si inscrisurilor puse la dispozitie de catre acesta: {% for act in acte %}**{{ act }}**{% if not loop.last %}, {% endif %}{% endfor %} cat si a masuratorilor topografice asupra imobilului, a fost executata prezenta lucrare.{% else %}Lucrarea a fost intocmita la solicitarea proprietarului, pe baza documentelor si inscrisurilor puse la dispozitie de catre acesta, si anume: {% for act in acte %}**{{ act }}**{% if not loop.last %}, {% endif %}{% endfor %}, cat si a masuratorilor topografice asupra imobilului, fiind executata prezenta lucrare. {% endif %}

**Proprietari teren:**

**{% for beneficiar in beneficiari %}{{ beneficiar.nume }} | CNP: {{ beneficiar.cnp }}**

**{% endfor %}**

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei.**

{% if ap\_teren %} Imobilul este un apartament cu xx camere si dependinte, situat în UAT {{uat\_teren}}, localitate {{localitate\_teren}}, {% if strada\_teren %}str. {{ strada\_teren}},{% endif %} {% if nr\_teren %}nr. {{ nr\_teren }},{% endif %}{% if bl\_teren %} bl. {{bl\_teren}}, {% endif %}{% if sc\_teren %} sc. {{sc\_teren}}, {% endif %}{% if ap\_teren %} ap. {{ap\_teren}},{% endif %} jud. {{judet\_teren}} {% if fosta\_adresa %}(fost {{ fosta\_adresa }}){% endif %} si are Su={{suprafata\_masuratori}} mp, St= {{suprafata\_acte}} mp, CFC XXXXX.

{%else%} {% if dezmembrare or alipire %}Se solicita {{tip\_lucrare.lower()}}a {% if dezmembrare %}terenului identificat cu IE {{nr\_cadastral}} in {{nr\_loturi}} loturi, situat {% endif %} {% if alipire %}celor {{nr\_loturi}} terenuri, situate {% endif %}{% endif %}{% if actualizare%}Se solicita actualizarea datelor ({{actualizare\_tipuri | join(', ')}} {% if actualizare\_detalii %} - {{actualizare\_detalii}}){% endif %}, pentru terenul situat {% endif %}{% if prima\_inregistrare %}Imobilul ce face obiectul documentatiei se afla {% endif %}în UAT {{uat\_teren}}, localitate {{localitate\_teren}}, {% if strada\_teren %}str. {{ strada\_teren}},{% endif %} {% if nr\_teren %}nr. {{ nr\_teren }},{% endif %}{% if bl\_teren %} bl. {{bl\_teren}}, {% endif %}{% if sc\_teren %} sc. {{sc\_teren}}, {% endif %}{% if ap\_teren %} ap. {{ap\_teren}},{% endif %} jud. {{judet\_teren}} {% if fosta\_adresa %}(fost {{ fosta\_adresa }}){% endif %}, cu suprafata totala de {{suprafata\_masuratori}} mp din masuratori ({{suprafata\_acte}} mp din acte). Identificarea a fost efectuata in teren prin masuratori topografice. Au fost solicitate informatii cu vedere la vecinatatile pentru care exista documentatii cadastrale avizate (numere cadastrale vecine) conform vecinatatilor din planul de amplasament si delimitare si nu exista suprapuneri.{% if prima\_inregistrare or (actualizare and actualizare\_tipuri) %} Datele referitoare la teren si constructii sunt urmatoarele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A. Date referitoare la teren** | | | |
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | {{suprafata\_masuratori}} | Teren intravilan imprejmuit |
| TOTAL | | **{{suprafata\_masuratori}}** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B. Date referitoare la constructii** | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CL |  | Locuinta P+1. Anul construirii: 2024. Suprafata desfasurata: 244 mp |
| TOTAL | |  |

{% endif %}

{% if dezmembrare or alipire %} Datele referitoare la operatiunea de {{tip\_lucrare.lower()}} sunt urmatoarele: {% endif %}

{% if dezmembrare%}

LOT1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A. Date referitoare la teren** | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 |  |  |  |
| TOTAL | |  |  |

LOT 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A. Date referitoare la teren** | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 |  |  |  |
| TOTAL | |  |  |

{% endif %}

{% if alipire%}

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Alipire imobile** | | | | | | | |
| ***Situatia actuala (inainte de alipire)*** | | | | ***Situatia viitoare (dupa alipire)*** | | | |
| Nr. cad | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descriere | Nr. cad | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descriere |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total** |  |  | | **Total** |  |  | |

{% endif %}{% endif %}

**6. Operatiuni de specialitate realizate:**

{% if ap\_teren %}

- măsurătorile necesare întocmirii releveului imobilului apartament ce face obiectul prezentei documentaţii au fost efectuate cu ruleta electronica.

- releveul apartamentului a fost întocmit la scara 1:100

{% else %}

*Determinarile punctelor s-au facut in**modul RTK - Cinematic in Timp Real -**in conformitate cu continutul anexei 15b, extras din decizia Nr. 1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice publicata de ANCPI.*

*- Măsurătorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GNSS Meridian M20L, un model multifrecvență L1/L2/L5, compatibil cu sistemele GPS, GLONASS, Galileo, BeiDou, QZSS, SBAS și L-Band. Acesta dispune de 1408 canale pentru urmărirea semnalelor GNSS și a fost utilizat în mod RTK.*

*-* ***Precizia pe orizontala*** *asigurata de acest tip de receptor este de* ***1cm ± 1ppm (RMS).***

*Sistemul de coordonate:*

*- Sistem de proiectie* ***“STEREOGRAFIC 1970”***

*Puncte geodezice de sprijin:*

* ***Nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin.***
* ***S-au utilizat datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul statiilor permanente sau virtuale.***

*Puncte topografice noi:*

* ***Nu s-au determinat puncte noi de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare.***
* ***Ridicarea topografică a punctelor s-a realizat în modul RTK - Cinematic în Timp Real, utilizând corecții diferențiale furnizate în timp real de serviciul ROMPOS.***
* ***Toate punctele determinate au avut soluție fixă, cu un număr mediu de 20 sateliți utilizați.***

*Software utilizat:*

* ***Măsurătorile au fost efectuate direct în sistemul de proiecție național Stereo ’70, utilizând software-ul SurvCE, care include cea mai recentă implementare a programului TransDat. Acest software rulează pe carnetul de teren electronic al GPS-ului și oferă date de măsurătoare conforme în timp real.***

*Procesare date:*

* ***Datele colectate au fost transferate din carnetul de teren în computer, unde s-au realizat planul de amplasament și delimitare, inventarul de coordonate, calculul suprafețelor și alte operațiuni necesare.***

*Instrumente suplimentare utilizate:*

* ***Pentru verificări și măsurători suplimentare a fost folosita ruleta (electronica sau clasica).***

{% endif %}

**Data: {{data}}**

**Semnătura şi ştampila**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Data: {{data}}** | **{% if pja\_nume %}CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  **Seria {{pja\_serie}} | CLASA {{pja\_clasa}}**  **Nr. {{pja\_nr}}**  **{{pja\_nume}}{% endif %}** | **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  **Seria {{pfa\_serie}} | Categ. {{pfa\_categorie}}**  **Nr. {{pfa\_nr}}**  **{{pfa\_nume}}** |