**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

**Nr. {{numar\_inregistrare}} / {{data}}**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:  
**Prestator:** **XXXXXX S.R.L**., cu sediul în **XXXXXX, strada XXXXX, nr. XXXXX, judetul XXXXX**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **JXX/XXXX/XXXXXX**, CUI **ROXXXXXXXXX**, reprezentată prin **XXX XXXXXXXXX** în calitate de **administrator**, denumită în continuare **Prestator**,

și

**Beneficiar: {{nume}}**, CNP: **{{cnp}}**, legitimat(a) cu **C.I.**, seria **{{serie\_act}}**, nr. **{{numar\_act}},** cu domiciliul in str. **{{strada\_beneficiar}}**, nr. **{{nr\_beneficiar}}**, bl. **{{bl\_beneficiar}}**, sc. **{{sc\_beneficiar}}**, et. **{{et\_beneficiar}}**, ap. **{{ap\_beneficiar}}**, localitatea **{{localitate\_beneficiar}}**, județul **{{judet}}**, denumit în continuare **Beneficiar**, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Obiectul prezentului contract constă în prestarea de servicii cadastrale de către **Prestator** pentru **Beneficiar**, în conformitate cu următoarele specificații:

* **Tipul lucrării**: **{% if actualizare and actualizare\_tipuri %} {{tip\_lucrare}} – {{actualizare\_tipuri | join(', ')}}{%if actualizare\_detalii%} - {{actualizare\_detalii}}{%endif%}{% else %} {{tip\_lucrare}} {% endif %}** pentru imobilul situat în localitatea ***UAT {{uat\_teren}}, localitate {{localitate\_teren}}, {% if strada\_teren %}{{ prefix\_strada }} {{ strada\_teren}},{% endif %} {% if nr\_teren %}{{ prefix\_numar }} {{ nr\_teren }},{% if bl\_teren %} bl. {{bl\_teren}}, sc. {{sc\_teren}}, ap. {{ap\_teren}}{% endif %}{% endif %} jud. {{judet\_teren}}***{% if not prima\_inregistrare %}, cu numărul cadastral existent **{{nr\_cadastral}}**{% endif %}{% if not prima\_inregistrare and not actualizare%}, în numărul de loturi: **{{nr\_loturi}}**{% endif %}.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul de execuție al lucrării este stabilit la **30 zile lucrătoare**, începând de la data semnării prezentului contract și furnizării tuturor documentelor necesare de către beneficiar.

**3.2.** Termenul de execuție se referă exclusiv la activitățile efectuate de Prestator, care includ măsurătorile topografice, întocmirea documentației tehnice și depunerea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI).

**3.3.** La termenul de execuție specificat în prezentul contract se adaugă perioada de soluționare a documentației de către OCPI, conform termenelor legale sau interne ale OCPI, care nu sunt sub controlul Prestatorului.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Obligațiile Prestatorului:**

* Să efectueze măsurătorile topografice și să întocmească documentația necesară în vederea soluționării cererii la OCPI;
* Să respecte termenul de finalizare prevăzut la art. III;
* Să furnizeze Beneficiarului documentația necesară, în format fizic și/sau digital, conform solicitărilor;
* Să păstreze confidențialitatea datelor și documentelor primite de la Beneficiar.

**4.2. Obligațiile Beneficiarului:**

* Să furnizeze toate informațiile și documentele necesare pentru realizarea serviciilor contractate;
* Să achite integral contravaloarea serviciilor prestate conform pretului agreat la cap. VI;
* Să colaboreze cu Prestatorul pe parcursul derulării contractului.

**V. RESPONSABILITĂȚILE PRIVIND SOLUȚIONAREA DOCUMENTAȚIEI**

**5.1.** Prestatorul nu este responsabil pentru eventualele întârzieri în soluționarea documentației de către OCPI, întârzieri care pot fi cauzate de termenele de procesare ale OCPI sau de cerințe suplimentare privind actele de proprietate.

**5.2.** În cazul în care lucrarea nu poate fi soluționată din motive ce țin de actele de proprietate sau din cauza exclusivă a Beneficiarului (inclusiv lipsa de documente, neconcordanțe în actele de proprietate sau alte cauze independente de Prestator), Beneficiarul se obligă să achite integral tariful agreat, chiar dacă lucrarea nu poate fi finalizată din aceste motive.

**VI. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

**6.1** Contravaloarea serviciilor prestate conform prezentului contract este de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** lei, TVA inclus conform legislației în vigoare.

* Plata se va efectua in numerar sau prin transfer bancar în contul **ROXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, deschis la **XXXX BANK**, în termen de 30 zile de la emiterea facturii.

**6.2.** În cazul în care lucrarea este amânată sau nu poate fi soluționată din motive care țin de OCPI sau de Beneficiar, Prestatorul are dreptul la încasarea integrală a tarifului conform clauzelor din Articolul 5.2.

**VII. TERMENI ȘI CONDIȚII DE REZILIERE**

* 1. Contractul poate fi reziliat de comun acord sau unilateral de către oricare dintre părți, cu notificare prealabilă de **15** zile.
  2. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile, cealaltă parte are dreptul să rezilieze contractul, cu o notificare scrisă, fără alte formalități.

**VIII. CONFIDENȚIALITATE**

**8.1** Ambele părți se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor, documentelor și datelor primite în cadrul derulării prezentului contract, cu excepția celor cerute de autoritățile competente.

**IX. LITIGII**

**9.1** Orice neînțelegere apărută între părți în legătură cu prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va fi supus instanțelor competente de la sediul **Prestatorului**.

**X. DISPOZIȚII FINALE**

* 1. Prezentul contract se încheie în ***2 (două)*** exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
  2. Orice modificare a prezentului contract va fi făcută prin act adițional semnat de ambele părți.

**Semnături:**

| **Prestator** | **Beneficiar** |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Data: **{{data}}** | Data: **{{data}}** |

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a, **{{nume}}**, CNP: **{{cnp}}**, legitimat{a) cu **C.I.**, seria **{{serie\_act}}**, nr. **{{numar\_act}},** cu domiciliul in str. **{{strada\_beneficiar}}**, nr. **{{nr\_beneficiar}}**, bl. **{{bl\_beneficiar}}**, sc**. {{sc\_beneficiar}}**, et. **{{et\_beneficiar}}**, ap. **{{ap\_beneficiar}}**, localitatea **{{localitate\_beneficiar}}**, județul **{{judet}}**,

prin prezenta **îmi exprim consimțământul liber, informat și neechivoc** pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către **XXXXXX S.R.L.**, cu sediul în XXXXXX, strada XXXXX, nr. XXXXX, judetul XXXXX, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. JXX/XXXX/XXXXXX, CUI ROXXXXXXXXX, pentru următoarele scopuri:

1. **Scopul prelucrării datelor:**
   * Realizarea serviciilor de cadastru și întabulare;
   * Întocmirea documentațiilor cadastrale și topografice;
   * Comunicarea cu autoritățile competente în vederea întocmirii actelor necesare;
   * Informarea privind serviciile oferite de firmă și comunicarea în vederea actualizării stadiului lucrărilor.
2. **Tipul datelor prelucrate:**
   * Date de identificare: nume, prenume, CNP, seria și numărul actului de identitate;
   * Date de contact: adresă de domiciliu, număr de telefon, e-mail;
   * Date legate de proprietăți: adresa proprietății, detalii cadastrale și imobiliare.
3. **Durata stocării datelor:** Datele personale vor fi păstrate pe perioada necesară pentru realizarea serviciilor solicitate, precum și ulterior, conform obligațiilor legale în domeniul cadastrului, dar nu mai mult de 10 ani de la finalizarea lucrării.
4. **Drepturile persoanei vizate:** În conformitate cu legislația aplicabilă, am fost informat/ă că am următoarele drepturi:
   * Dreptul de acces la datele mele;
   * Dreptul de rectificare, actualizare sau ștergere a datelor;
   * Dreptul de a restricționa prelucrarea datelor;
   * Dreptul de a mă opune prelucrării sau de a solicita portabilitatea datelor;
   * Dreptul de a-mi retrage consimțământul în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării datelor efectuate până la acel moment.

Retragerea consimțământului poate fi efectuată printr-o cerere scrisă transmisă la adresa de e-mail ***xxxxxxxxx@gmail.com***.

Declar că am citit și am înțeles termenii și condițiile acestei declarații și îmi exprim consimțământul pentru prelucrarea datelor mele personale conform celor menționate mai sus.

Data: **{{data}}**  Semnătura:

{{nume}}